

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
19

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με την κατάργηση στοάς ..... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βέρροιας (Ν. Βέρροιας) ..... 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά Ν. Πειραιά. .... 3
- Συμπλήρωση του από 17.11.1983 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Τσακάλι» και «Πάτημα» της κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας» (Α' 103) ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με την κατάργηση στοάς.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

5. Την 184/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 369/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 582/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 582/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Α' 567) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Γεναδίου, Φειδίου, Εμμανουήλ Μπενάκη, Μαυροκορδάτου και της παρόδου του Ιερού Ναού Ζωοδόχου Πηγής με την κατάργηση της στοάς, που επιβλήθηκε με το από 6.10.1961 Δ/γμα (Α' 125) σε τμήμα του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76287/1990 πράξη του και που αντί-τυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

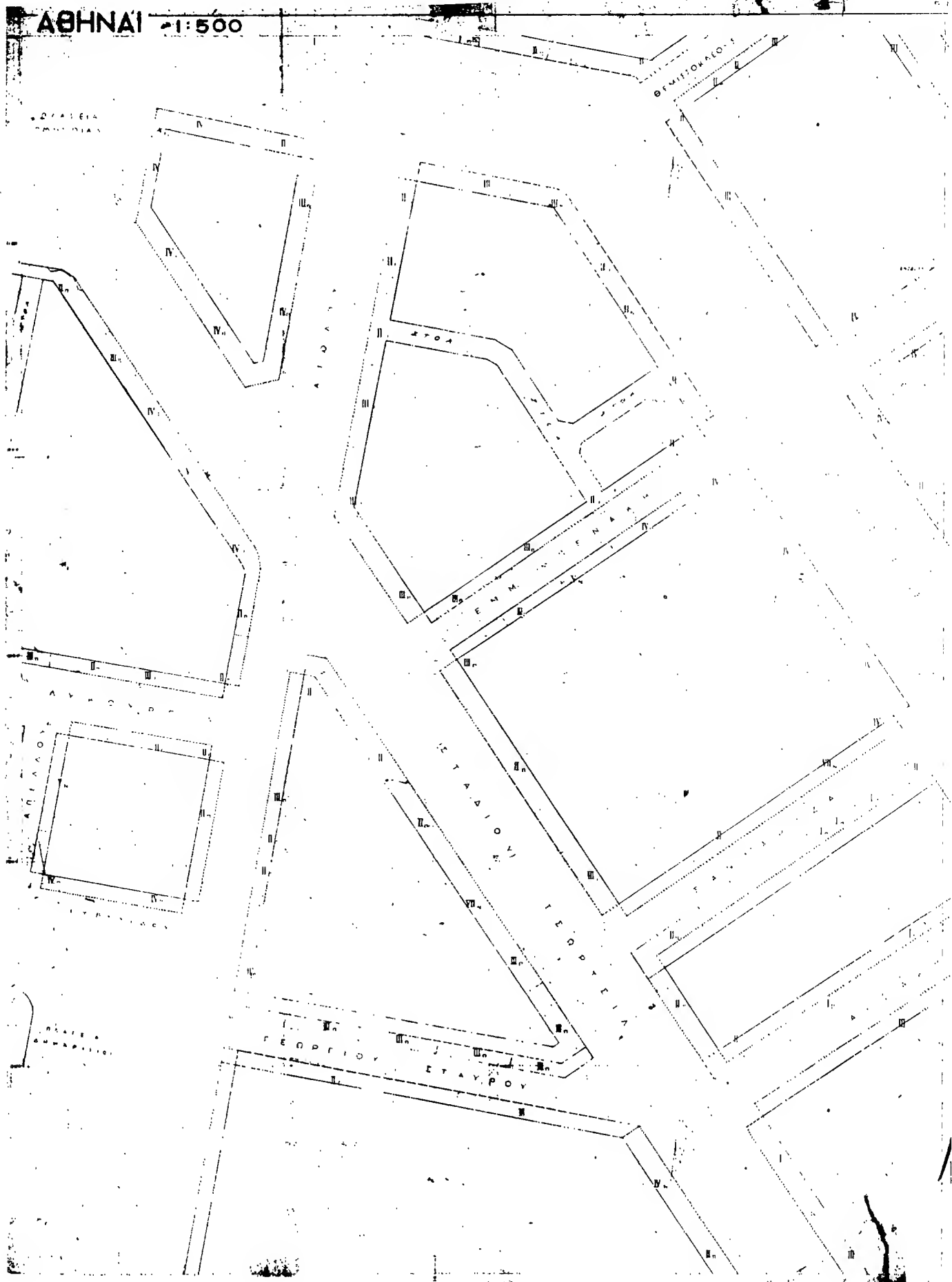
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

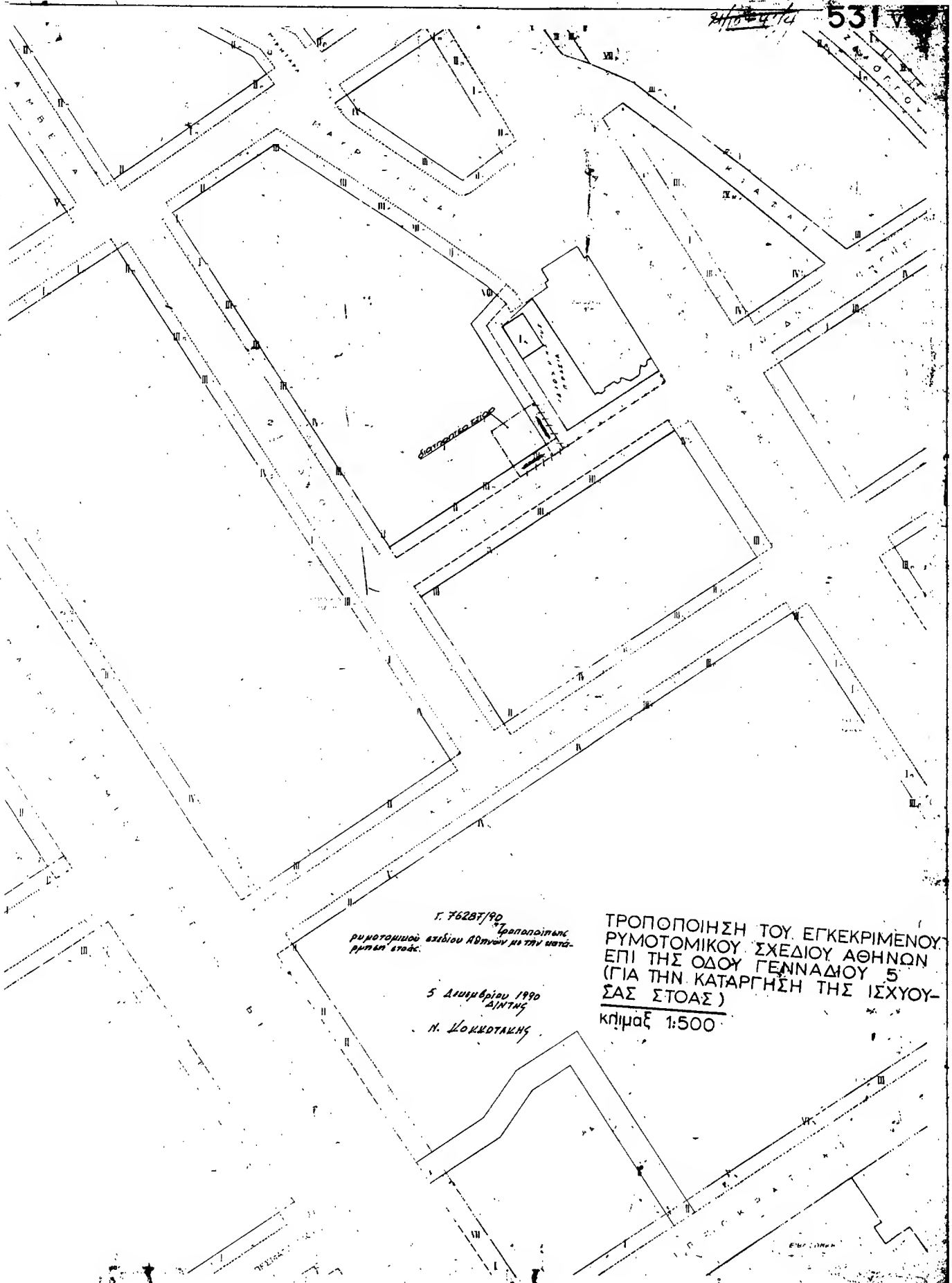
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(2)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βέροιας (Ν. Βέροιας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 68).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6.693/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη, του Αντωνίου Νικολαΐδη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 257/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71487/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της πολιτικού μηχανικού Μούσια Ανδρομάχης και αρχιτέκτονος μηχανικού Αλόακου Μαρίας, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 18, του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βέροιας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βέ-

ροιας (Ν. Βέροιας) και ειδικότερα επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 18, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 138/24.1.1990 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης (Δ' 69) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συνινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85351/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 311,70 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $311,70 \text{ τ.μ.} \times 1,2 = 374,00 \text{ τ.μ.}$

ε) Δομημένη επιφάνεια: 187,60 τ.μ. (εκ των οποίων 91,61 τ.μ. στο ισόγειο και 95,99 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $374,00 \text{ τ.μ.} - 187,60 \text{ τ.μ.} = 186,44 \text{ τ.μ.}$  (126,58 τ.μ. από ισόγειο και 59,86 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αντωνίου Νικολαΐδη για εμβαδόν 186,44 μ. (126,58 τ.μ. από ισόγειο και 59,86 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

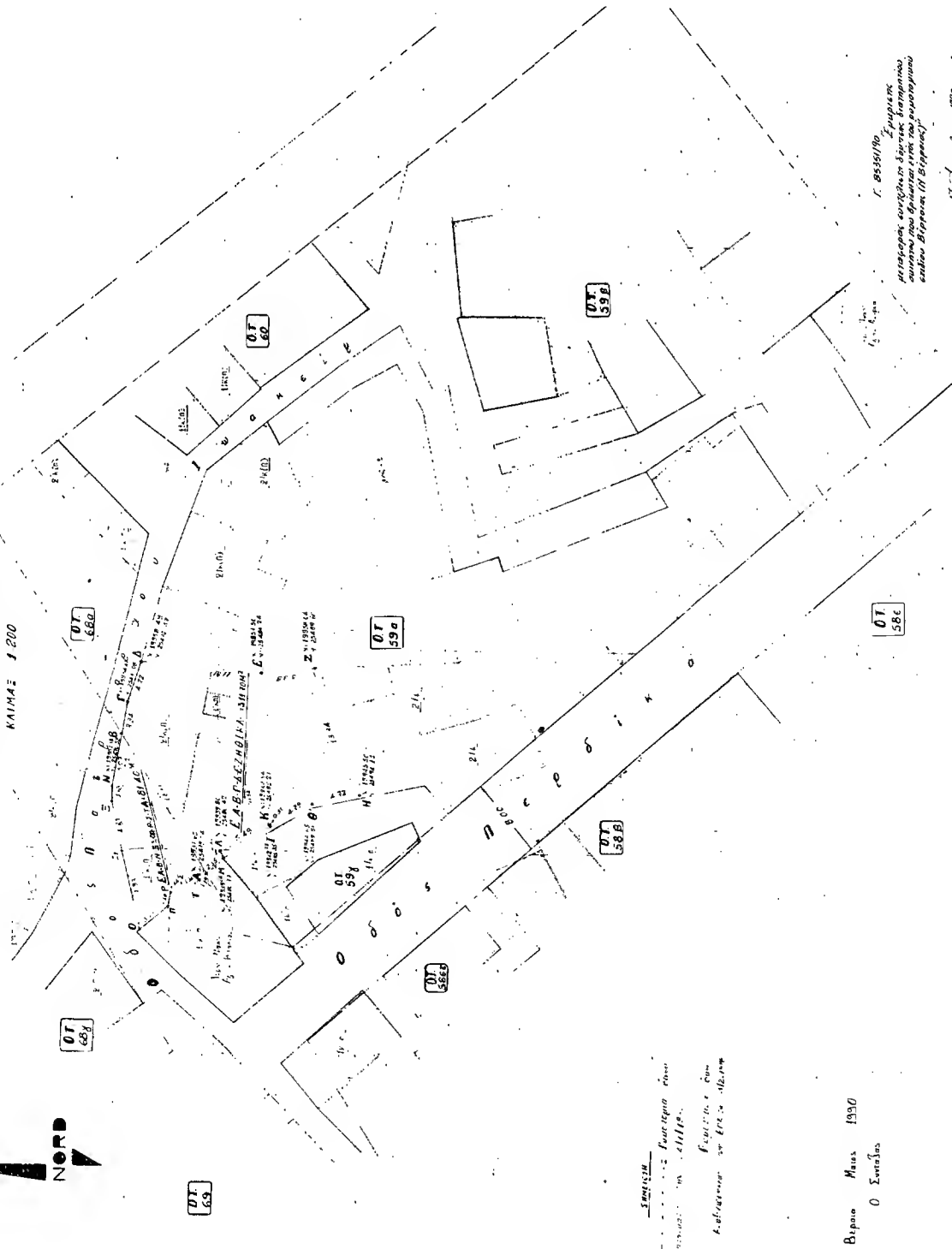
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ  
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-ΜΑ ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΛΑΔ=3Η 70Μ<sup>2</sup>  
ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΒΕΡΔΙΑ ΣΗΜ/ ΟΙΟ ΠΑΡΗΛΑΟΥ ΤΡΑΚΕΙΜ  
ΟΤ 59ο ΑΡ ΘΥΑ 6-7-14-15 ΕΠΑ 10  
ΚΑΙΜΑΞ 1200



ΕΠΙΣΤΗΜΗ  
ΤΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Βέρνιο Μάιος 1950  
Ο Σύνδεσμος

Γ. 8335/190 Εμπλεκ  
Μεταφορά, κατασκευή έργων διακίνησης  
και μεταφοράς, κατασκευή έργων διακίνησης  
και μεταφοράς (II Βέρνιο)  
17 Δεκεμβρίου 1950  
Διεύθυνση  
Η. ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

(3)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά του Ν. Πειραιά.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 3397/8.2.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αργυριάδη, της Ευγενίας συζ. Αναστ. Βουτσινά ως εκπροσώπου της Ανωνύμου Εταιρείας «ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ», η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του πρακτάω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 18952/16.3.1990 αίτηση της Ανωνύμου Εταιρείας «ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ».

8. Την 483/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 19596/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Στέλλας Γοργογιάννη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Πραξιτέλους και Σωτήρος Διός εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.6.1982 Π.Δ/γμα (Α' 410) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά επί των οδών Πραξιτέλους και Σωτήρος Διός, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ανώνυμος Εταιρεία «ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 58365/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 300,80 μ<sup>2</sup>.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $300,80 \times 4,2 = 1263,36 \mu^2$ .

ε. Δομημένη επιφάνεια: 857,51 μ<sup>2</sup>.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:  $405,85 \mu^2$  ( $1263,36 - 857,51 = 405,85 \mu^2$ ) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας εταιρείας για εμβαδόν 405,85 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
 Δ/Μ: 18.9.73:  
 Ε: 200.0 Μ2 Π: 10.0 Μ2  
 ΚΑΛΩΝ ΤΟΥΤ: 3003  
 ΟΡΟΦ. (ΜΕΧΡΙ 400 Μ2 903) ΜΑΧ ΠΕΡΑΝ 803  
 ΤΟΥΤ. ΜΕΛΩ Ε: 7 ΔΟΡΟΦ. ΜΑΧ Η: 24.00 Μ.

Ε.Ο.Ε. 1977  
 ΚΑΛΩΝ 803 ΜΕΧΡΙ 200 Μ2 ΜΑΧ ΠΕΡΑΝ 703  
 Ε.Δ. 4.2

Ε.Ο.Ε. 1985  
 ΚΑΛΩΝ 703  
 Ε.Δ. 4.2

Ε.Ο.Ε. 1985  
 ΚΑΛΩΝ 703  
 Ε.Δ. 4.2

Ε.Ο.Ε. 1985  
 ΚΑΛΩΝ 703  
 Ε.Δ. 4.2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΦΕΣ

ΟΙ ΠΛΑΝΟΙ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΑΒ & ΑΔ ΓΥΝΟΜΟΝΤΑΙ ΕΝ ΤΩ ΜΑΧΩΣ ΜΟΦΟ-  
 ΜΕΝΩ ΕΝ ΤΩΝ ΤΗΝ ΜΑΧΩΣ ΤΟΥΤΟΥΝ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΤΗΤΟΥ

Τα τίτλοι μέρη, όλα του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΚΖΗΘΟΥ μου είναι ονόμα.

ΑΘΗΝΑΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Ο ΙΔΙΟΤΗΤΗΣ

ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΩΛ ΑΒΕΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΡΟΜΩΛ ΑΒΕΕ
ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ περιορισμένο κτίριο
ΘΕΣΗ: ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΣΤΟΥΡΟΣ ΔΙΟΣ ΕΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΑΡΕΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΙΩΑΝΝ.Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ ΑΙΔΑΜ. ΡΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Α.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΣΙΟΥ:
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΣΙΟΥ:
Α1
ΚΑΙΜ.Ε. 1:200
ΑΘΗΝΑΙ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ  
 ΑΙΔΑΜ. ΡΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Α.  
 ΠΕΡΙΕΙ Τ.Ε.Ε. ΑΝΘ.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

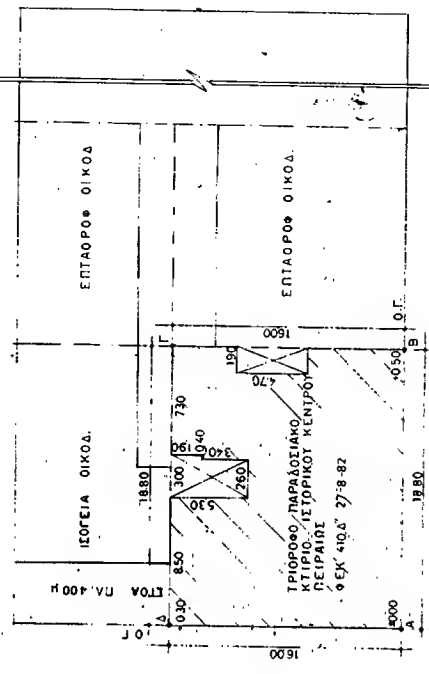
ΑΕΔ. ΒΑΕ ΚΑΝ/ΝΟΥ ΠΑ 30.00 Μ

Γ. 58365/90  
 Ήμερη  
 Μεταβολή στην κατασκευή έργου  
 των συνθηκών που διέπουν την κατα-  
 κριση κάθε έργου. Παραση:

Γ. Στεφανίδης  
 Διευθυντής  
 Α. Κομνηνάκης

ΑΠΟΪΣΜΑ ΕΓΚΕΚ. ΡΥΘΜΙΣΜΙΚΟΥ  
 ΚΑΙΝΑΞ 1.2000

ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ



ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΠΑ 1080 Μ

ΟΔΟΣ ΕΣΤΟΡΙΚΟΥ ΔΙΟΣ ΠΑ 1100 Μ

(4)

Συμπλήρωση του από 17.11.1983 Π.Δ./τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Τσακάλι» και «Πάτημα» της κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχή περιοχή της ίδιας κοινότητας» (Δ' 103).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Την 16/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.
4. Την 1/πρακτ. 5/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.
5. Την 598/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Μετά το άρθρο 1 του από 17.11.1988 Π.Δ./τος (Δ' 103) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5 και 6.

**Άρθρο 2**

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

**Άρθρο 2**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**